**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie robót remontowych termomodernizacyjnych**

**budynków wielorodzinnych nr 3, 4, 5, 6**

**na os. Wojska Polskiego oraz nr 4, 6, 14, 16 i 18 na os. przy ul. Chopina**

## I ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : **Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25

 **tel.** (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033

1. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami :  ***Krzysztof Reich***

**II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zamówienia :

\* docieplenie ścian frontowych i tylnych elewacji budynków wielorodzinnych nr 3, 4, 5, 6, na

 os. Wojska Polskiego (OWP) oraz wszystkich ścian budynków wielorodzinnych nr 4, 6, 14,

 16 i 18 na os. przy ul. Chopina (CH) w Grodzisku Wielkopolskim w układzie docieplenie na

 docieplenie.

 Zakres robót obejmuje również wymianę balustrad balkonowych w budynkach nr 4, 6, 14,

 16 i 18 na os. przy ul. Chopina.

 \* docieplenie stropu nad piwnicą panelami z wełny mineralnej lub z zastosowaniem innego

 materiału izolacyjnego pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania

 ciepła dla przegrody budowlanej 0,23W/m2K – dla budynków WP nr 3,4,5 i 6

 oraz 0,24W/m2K – dla budynków Chopina nr 4, 6, 14, 16 i 18

 \* docieplenie stropodachu wentylowanego włókniną celulozową lub z zastosowaniem innego

 materiału izolacyjnego pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania

 ciepła dla przegrody budowlanej 0,14W/m2K (z uwzględnieniem izolacji już istniejącej) –

 metodą wdmuchiwania (dot. budynków wyżej wymienionych OWP+CH)

1. Opis przedmiotu zamówienia :

**Stan istniejący**

 **OWP** - **budynki nr 3 i 4 - pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system wielkopłytowy**

 **ściany ocieplone warstwą styropianu 5 cm -** metodą ciężką mokrą, **stropodach – gulfiber**

 **15 cm)**

 **OWP** - **budynki nr 5 i 6 - pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system wielkopłytowy**

 **ściany ocieplone warstwą styropianu 5 cm, stropodach – gulfiber 15 cm)**

 **CH** - **budynki nr 4, 6, 14, 16 i 18 - pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system**

 **uprzemysłowiony: beton komórkowy + bloki kanałowe - ocieplone warstwą styropianu**

 **5 cm –** metodą ciężką mokrą **stropodach – gulfiber 15 cm)**

 **UWAGA**

 Zaleca się aby wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem

 i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje,

 które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza

 się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

 Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zamówienia, łączenia w ramach

 jednego systemu, stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów

 dociepleń. System musi posiadać aprobatę techniczną.

 \* Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych ścian

 -Dla planowanych robót termomodernizacyjnych ścian wymagamy systemu

 dociepleń z zastosowaniem kleju poliuretanowego przyczepianego na zasadzie

 wiązań kohezji z wagą kleju do 4,0 kg/mkw – barwionego w masie, umożliwiającego

 sprawdzenie wykonywanych prac poprzez wykonanie odkrywek kontrolnych o wym.

 15\*15 cm starej okładziny termoizolacyjnej.

 Suma warstw montażowych - kleju do przyklejania styropianu i zatapiania siatki nie

 może przekraczać 4,0 kg/mkw.

 -Klej poliuretanowy musi charakteryzować się współczynnikiem przewodności

 cieplnej λ = 0,040 W/mk, przyczepnością do betonu ≥ 0,3 MPa, do styropianu

 ≥ 0,15 MPa, ponadto : umożliwiać pracę od 0o C i przy wysokiej wilgotności oraz

 kołkowanie już po 2 godzinach.

 -Wymagania dla zaprawy klejąco-szpachlowej : przyczepność do betonu ≥ 0,25 MPa,

 do styropianu ≥ 0,08 MPa, nie wymagająca gruntowania przed nakładaniem tynku

 (2w1), odporna na rysy i pęknięcia oraz warunki atmosferyczne

 -Do kołkowania sytemu dociepleniowego – nowego, należy użyć łączników

 mechanicznych z metalowym trzpieniem (z aprobatą techniczną), których długość

 powinna umożliwiać zamocowanie strefy rozporowej łącznika min. 5 cm w warstwie

 ściany nośnej. Ilość łączników – 6 szt/m2 ( w pasie krawędziowym – 8 szt/m2).

 -Wymagania dla warstwy zbrojonej to ; siatka z włókna szklanego min. 160g/m2 ,

 oraz zaprawa klejowo-szpachlowa w kolorze białym 2 w 1.

 -Warstwa wierzchnia : tynk silikonowy baranek 1,5 mm - wysoce odporny na rozwój

 grzybów, alg i pleśni

 -W systemie należy użyć płyt styropianowych spełniających wymogi normy PN-EN

 13163 oraz posiadających co najmniej klasę E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1.

 Cały system musi spełniać warunki NRO minimum klasy B.

 Grubość płyt styropianowych dla docieplanych ścian budynków to 14 cm przy

 wartości współczynnika λ max = 0,04 W/mK.

 **W ofercie należy umieścić informację o przyjętym do wyceny systemie**

 **docieplenia ścian wraz z użytymi materiałami**

 \* Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych sufitów piwnic

 Grubość docieplenia przy zastosowaniu paneli z wełny mineralnej docieplanych

 sufitów budynków to 10 cm przy wartości współczynnika λ max = 0,031 W/mK.

 (Warstwę docieplenia wykończyć tynkiem mineralnym metodą natryskową)

 Przy wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż oświetlenia

 (przedłużenie przewodów przy pomocy np. szybkozłączek wago)

 - budynki Chopina po 18 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 15 szt. lamp

 - budynek WP 3 i 4 po 16 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 10 szt. lamp

 - budynek WP 5 - 29 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 15 szt. lamp

 - budynek WP 6 - 48 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 25 szt. lamp

 \* Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych poddaszy wentylowanych

 Grubość docieplenia stropodachu – przy zastosowaniu włókniny celulozowej to

 15 cm przy wartości współczynnika λ max = 0,049 W/mK.

 Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na

 podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na

 czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa

 czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy),

 wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

 Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert

 będzie oświadczenie złożone przez wykonawcę.

 Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi zamawiającemu

 podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać

 czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę.

 Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę

 pracownika, oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

 W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników

 zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

 o ochronie danych osobowych.

 Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej

 wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich

 czynności.

 **III WARUNKI**

 1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę z wyceną

 poszczególnych budynków objętych pracami termomodernizacyjnymi – każde z

 zadań osobno (ściany, stropodach, strop piwnic)

 Dopuszczamy złożenie ofert na wybrane zamówienie :

 - docieplenie ścian

 - docieplenie stropodachów wentylowanych

 - docieplenie stropów piwnic

 Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona :

 **„ roboty TERMOMODERNIZACYJNE „**

 NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

 2. Dokumenty - oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty :

 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji

 działalności gospodarczej

 - zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami

 ZUS

 - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót

 o podobnym charakterze

 - sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie, oraz

 sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia

 3. Wadium

 **\*** Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :

 - 20.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na wszystkie zadania

 - 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropodachów

 - 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropów piwnic

 w terminie do dnia **21.02.2018 r. do godziny 1000**

 \* Wadium może być wniesione w jednej z kilku form :

 a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem

 PKO BP **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**

 b) poręczeniach bankowych

 c) gwarancjach bankowych,

 d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

 Należy w terminie okazać dowód wpłaty

 \* Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;

- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego

 wykonania tej umowy;

 - zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia

 \* Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu

 wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez

 niego umowy.

 \* Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca,

 którego oferta została wybrana

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych

 w ofercie;

 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn

 leżących po stronie wykonawcy.

**IV TERMINY**

 1. Określenie terminu wykonania robót :

 - zakończenie robót **- 15.11.2018 r.**

 2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

 Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **21.02.2018 r. do godz. 1000.**

 **Otwarcie ofert nastąpi 21-02-2018 r. o godz. 10 05 - otwarcie ofert jest jawne.**

 Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania .

 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni .

 Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert .

**V OCENA OFERT**

 1. Zamawiający, przyzna zamówienie Oferentowi , którego oferta spełnia wymagania

 określone w warunkach zamówienia oraz, który zaoferował najniższą cenę.

 O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie .

 **ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC ZAMÓWIENIA ORAZ**

 **UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PRZYCZYN OD NAS NIEZALEŻNYCH**

 **(BRAK MOŻLIWOŚCI POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH**

 **Z BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO)**

**VI GWARANCJA**

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek

 bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż

 pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę

 zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na

 pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu

 nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej

 bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /

 poręczyciela.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia

należytego wykonania umowy.

 5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono

 wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej

 równowartość 5 % ceny brutto umowy.

 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących

 zasadach: - 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia

 przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako

 należycie wykonanych – bez wad i usterek - pozostałe 50 % w terminie 14 dni po

 upływie okresu rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek.

 Wymagany termin gwarancji to 24 miesiące, rękojmi-36 miesięcy.