**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie robót remontowych termomodernizacyjnych**

**budynków wielorodzinnych nr 3, 4, 5, 6**

**na os. Wojska Polskiego oraz nr 4, 6, 14, 16 i 18 na os. przy ul. Chopina**

## I ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : **Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25

**tel.** (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033

1. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami :  ***Krzysztof Reich***

**II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zamówienia :

\* docieplenie ścian frontowych i tylnych elewacji budynków wielorodzinnych nr 3, 4, 5, 6, na

os. Wojska Polskiego (OWP) oraz wszystkich ścian budynków wielorodzinnych nr 4, 6, 14,

16 i 18 na os. przy ul. Chopina (CH) w Grodzisku Wielkopolskim w układzie docieplenie na

docieplenie.

Zakres robót obejmuje również wymianę balustrad balkonowych w budynkach nr 4, 6, 14,

16 i 18 na os. przy ul. Chopina.

\* docieplenie stropu nad piwnicą panelami z wełny mineralnej lub z zastosowaniem innego

materiału izolacyjnego pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania

ciepła dla przegrody budowlanej 0,23W/m2K – dla budynków WP nr 3,4,5 i 6

oraz 0,24W/m2K – dla budynków Chopina nr 4, 6, 14, 16 i 18

\* docieplenie stropodachu wentylowanego włókniną celulozową lub z zastosowaniem innego

materiału izolacyjnego pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania

ciepła dla przegrody budowlanej 0,14W/m2K (z uwzględnieniem izolacji już istniejącej) –

metodą wdmuchiwania (dot. budynków wyżej wymienionych OWP+CH)

1. Opis przedmiotu zamówienia :

**Stan istniejący**

**OWP** - **budynki nr 3 i 4 - pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system wielkopłytowy**

**ściany ocieplone warstwą styropianu 5 cm -** metodą ciężką mokrą, **stropodach – gulfiber**

**15 cm)**

**OWP** - **budynki nr 5 i 6 - pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system wielkopłytowy**

**ściany ocieplone warstwą styropianu 5 cm, stropodach – gulfiber 15 cm)**

**CH** - **budynki nr 4, 6, 14, 16 i 18 - pięciokondygnacyjne z płaskim dachem (system**

**uprzemysłowiony: beton komórkowy + bloki kanałowe - ocieplone warstwą styropianu**

**5 cm –** metodą ciężką mokrą **stropodach – gulfiber 15 cm)**

**UWAGA**

Zaleca się aby wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem

i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje,

które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza

się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zamówienia, łączenia w ramach

jednego systemu, stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów

dociepleń. System musi posiadać aprobatę techniczną.

\* Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych ścian

-Dla planowanych robót termomodernizacyjnych ścian wymagamy systemu

dociepleń z zastosowaniem kleju poliuretanowego przyczepianego na zasadzie

wiązań kohezji z wagą kleju do 4,0 kg/mkw – barwionego w masie, umożliwiającego

sprawdzenie wykonywanych prac poprzez wykonanie odkrywek kontrolnych o wym.

15\*15 cm starej okładziny termoizolacyjnej.

Suma warstw montażowych - kleju do przyklejania styropianu i zatapiania siatki nie

może przekraczać 4,0 kg/mkw.

-Klej poliuretanowy musi charakteryzować się współczynnikiem przewodności

cieplnej λ = 0,040 W/mk, przyczepnością do betonu ≥ 0,3 MPa, do styropianu

≥ 0,15 MPa, ponadto : umożliwiać pracę od 0o C i przy wysokiej wilgotności oraz

kołkowanie już po 2 godzinach.

-Wymagania dla zaprawy klejąco-szpachlowej : przyczepność do betonu ≥ 0,25 MPa,

do styropianu ≥ 0,08 MPa, nie wymagająca gruntowania przed nakładaniem tynku

(2w1), odporna na rysy i pęknięcia oraz warunki atmosferyczne

-Do kołkowania sytemu dociepleniowego – nowego, należy użyć łączników

mechanicznych z metalowym trzpieniem (z aprobatą techniczną), których długość

powinna umożliwiać zamocowanie strefy rozporowej łącznika min. 5 cm w warstwie

ściany nośnej. Ilość łączników – 6 szt/m2 ( w pasie krawędziowym – 8 szt/m2).

-Wymagania dla warstwy zbrojonej to ; siatka z włókna szklanego min. 160g/m2 ,

oraz zaprawa klejowo-szpachlowa w kolorze białym 2 w 1.

-Warstwa wierzchnia : tynk silikonowy baranek 1,5 mm - wysoce odporny na rozwój

grzybów, alg i pleśni

-W systemie należy użyć płyt styropianowych spełniających wymogi normy PN-EN

13163 oraz posiadających co najmniej klasę E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1.

Cały system musi spełniać warunki NRO minimum klasy B.

Grubość płyt styropianowych dla docieplanych ścian budynków to 14 cm przy

wartości współczynnika λ max = 0,04 W/mK.

**W ofercie należy umieścić informację o przyjętym do wyceny systemie**

**docieplenia ścian wraz z użytymi materiałami**

\* Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych sufitów piwnic

Grubość docieplenia przy zastosowaniu paneli z wełny mineralnej docieplanych

sufitów budynków to 10 cm przy wartości współczynnika λ max = 0,031 W/mK.

(Warstwę docieplenia wykończyć tynkiem mineralnym metodą natryskową)

Przy wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż oświetlenia

(przedłużenie przewodów przy pomocy np. szybkozłączek wago)

- budynki Chopina po 18 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 15 szt. lamp

- budynek WP 3 i 4 po 16 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 10 szt. lamp

- budynek WP 5 - 29 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 15 szt. lamp

- budynek WP 6 - 48 lamp + 50% komórki lokatorskie tj. 25 szt. lamp

\* Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych poddaszy wentylowanych

Grubość docieplenia stropodachu – przy zastosowaniu włókniny celulozowej to

15 cm przy wartości współczynnika λ max = 0,049 W/mK.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na

podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na

czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa

czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy),

wymóg ten dotyczy wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert

będzie oświadczenie złożone przez wykonawcę.

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi zamawiającemu

podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać

czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę.

Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę

pracownika, oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników

zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

o ochronie danych osobowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej

wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich

czynności.

**III WARUNKI**

1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę z wyceną

poszczególnych budynków objętych pracami termomodernizacyjnymi – każde z

zadań osobno (ściany, stropodach, strop piwnic)

Dopuszczamy złożenie ofert na wybrane zamówienie :

- docieplenie ścian

- docieplenie stropodachów wentylowanych

- docieplenie stropów piwnic

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona :

**„ roboty TERMOMODERNIZACYJNE „**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

2. Dokumenty - oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty :

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji

działalności gospodarczej

- zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami

ZUS

- referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót

o podobnym charakterze

- sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie, oraz

sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia

3. Wadium

**\*** Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :

- 20.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na wszystkie zadania

- 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropodachów

- 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropów piwnic

w terminie do dnia **21.02.2018 r. do godziny 1000**

\* Wadium może być wniesione w jednej z kilku form :

a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem

PKO BP **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**

b) poręczeniach bankowych

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Należy w terminie okazać dowód wpłaty

\* Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;

- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego

wykonania tej umowy;

- zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia

\* Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu

wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez

niego umowy.

\* Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca,

którego oferta została wybrana

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych

w ofercie;

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn

leżących po stronie wykonawcy.

**IV TERMINY**

1. Określenie terminu wykonania robót :

- zakończenie robót **- 15.11.2018 r.**

2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **21.02.2018 r. do godz. 1000.**

**Otwarcie ofert nastąpi 21-02-2018 r. o godz. 10 05 - otwarcie ofert jest jawne.**

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania .

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni .

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert .

**V OCENA OFERT**

1. Zamawiający, przyzna zamówienie Oferentowi , którego oferta spełnia wymagania

określone w warunkach zamówienia oraz, który zaoferował najniższą cenę.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie .

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC ZAMÓWIENIA ORAZ**

**UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PRZYCZYN OD NAS NIEZALEŻNYCH**

**(BRAK MOŻLIWOŚCI POZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH**

**Z BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO)**

**VI GWARANCJA**

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek

bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż

pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę

zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na

pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu

nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej

bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /

poręczyciela.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia

należytego wykonania umowy.

5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono

wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej

równowartość 5 % ceny brutto umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących

zasadach: - 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia

przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako

należycie wykonanych – bez wad i usterek - pozostałe 50 % w terminie 14 dni po

upływie okresu rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 24 miesiące, rękojmi-36 miesięcy.